



Република Србија  
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за привреду и локални економски развој  
Број: ROP-KUR-7883-LOC-1/2026  
Дана: 06.04.2026. године  
К у р ш у м л и ј а

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-7883-LOC-1/2026 који је дана: 18.03.2026. године поднела: Општина Куршумлија (Матични број: 07132727; ПИБ: 100622853), Улица Пролетерских бригада бб, Куршумлија кроз ЦЕОП систем преко законског заступника: Војимир Чарапић [REDACTED] на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) и Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023), у складу са Планом генералне регулације Куршумлија ("Сл. лист Општине Куршумлија", бр. 35/2016, 40/2022 - друге изм. и доп.-парц.изм., 22/2023 - треће изм. и доп. - комплекс Стара сточна пијаца, 24/2024 - изм. и доп. на простору комплекса Стара касарна), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I ИЗДАЈУ СЕ** локацијски услови за катастарску парцелу број: 5093 КО Куршумлија за потребе раздвајања посебних делова објекта број: 3

Локацијски услови се издају за потребе раздвајања посебних делова објекта број: 3 на к.п. бр.5093 КО Куршумлија, односно за издвајање гараже у приземљу објекта као посебне целине која има засебан приступ из дворишта, од осталог дела објекта јавне намене – биоскопа.

### II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: Топлички округ, општина Куршумлија, Куршумлија  
Улица: Палих бораца  
Кат. парцела : бр. 5093  
Кат. општина: Куршумлија

### III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

<b>Тип објекта:</b>	Објекат у прекинутом низу
<b>Врста радова:</b>	Реконструкција са раздвајањем посебних делова објекта
<b>Категорија објекта:</b>	"В"
<b>Класификациони број:</b>	126101 – Зграде за културно-уметничку делатност и забаву-Биоскопи (100%)

<b>ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТУ</b>	
<b>Укупна површина парцеле:</b>	1779,00 m <sup>2</sup>
<b>Подаци о постојећим објектима на парцели</b>	
<b>Постојећи објекти и површина која се уклања:</b>	Постојећи објекти на парцели се задржавају.
<b>Димензије објекта бр.3</b>	- задржавају се постојеће
<b>Укупна БРП надземних етажа:</b>	- задржава се постојећа
<b>Површина земљишта под објектом:</b>	- задржава се постојећа
<b>Спратност:</b>	- задржава се постојећа
<b>Апсолутна висинска кота приземља (кота ±0.00):</b>	- задржава се постојећа
<b>Висина објекта:</b>	- задржава се постојећа
<b>Апсолутна висинска кота:</b>	- задржава се постојећа
<b>Процент зелених површина:</b>	- задржава се постојећи
<b>Степен заузетости:</b>	- задржава се постојећи
<b>Положај објекта:</b>	- задржава се постојећи
<b>Постојећи број функционалних јединица:</b>	1 (једна)
<b>Новопроекттовани број функционалних јединица:</b>	2 (две)
<b>Прикључци на инфраструктуру</b>	
<b>Прикључак на електродистрибутивну мрежу:</b>	Задржава се постојећи ЕД број: 403010600260 за функционалну целину 1-Биоскоп Нов прикључак за функционалну целину 2 – гаража, у складу са Условима за пројектовање и прикључење број: Д.10.20-136223/2-26 од 01.04.2026.године, које је издала: "Електродистрибуција Србије" Д.О.О. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље
<b>Прикључак на водоводну мрежу:</b>	-задржава се постојећи
<b>Прикључак на канализациону мрежу:</b>	-задржава се постојећи

#### **IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

### Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката:

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;
- сакупљање хумског материјала и његово депоновање на уређеним депонијама како би код завршних радова могао бити употребљен за рекултивацију и биолошку заштиту;
- све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисане депоније;
- системско прикупљање чврстог отпада који се нормално јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта (амбалажа од хране, други чврсти отпаци) и његово депоновање на уређеним депонијама;
- забрана прања машина и возила у зони радова као и прање миксера за бетон и неконтролисано одстрањивање преосталих делова бетонске масе на било које површине ван непосредне површине за градњу;
- у смислу спречавања негативних ефеката који су присутни због нарушавања морфолошких карактеристика пејзажа неопходно је хортикултурно уредити и предвидети све мере за озелењавање слободних површина.

## **V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ**

У поступку издавања локацијских услова прибављени су од "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" Д.О.О. БЕОГРАД, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПРОКУПЉЕ: **Услови за пројектовање и прикључење, број: Д.10.20-136223/2-26 од 01.04.2026.године.**

## **VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА И ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ**

- Предметни радови се не налазе на Листи I и Листи II Уредбе о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.106/25), те не постоји обавеза покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.
- Катастарска парцела бр. 3407/1 КО Куршумлија јесте постојећа грађевинска парцела, односно није потребно формирање грађевинске парцеле.
- Приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Плаћање се врши по достави предрачуна од стране ЕДС Странки, а на основу достављеног попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који странка доставља надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова. Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

## **VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ**

За издавање локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

- Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.500,00 динара и
- Трошкови издавања услова Електродистрибуције Србије, Огранак ЕД Прокупље у укупном износу од 20.964,00 динара.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичких административних такси на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама (*"Службени гласник РС"*, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012- усклађ.дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађ. дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађ.дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађ.дин.изн., 92/2023, 59/2024-усклађени ди.изн., 63/2024-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025-усклађени дин.изн. и 109/2025), као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа (*"Сл. лист Општине Куршумлија"*, бр. 20/2013 и бр.35/2016, Тарифни број 6).

## **VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

## **IX НАПОМЕНА**

Саставни део локацијских услова су:

1. Идејно решење: 1 - Пројекат архитектуре за Објекат јавне намене - биоскоп, зграда бр.:3, на кат.парцели број 5093 КО Куршумлија, Општина Куршумлија П и П+1 (приземље и приземље и спрат), израђено од стране пројектанта: Привредно друштво "ВУК Инжењеринг 027" Ратка Павловића 14/10, Прокупље, одговорни пројектант: Бојана Т Вукадиновић дипл.инж.грађ., број лиценце: 317 8389 04, број техничке документације: 0112/ИДР-А-25, Прокупље, 01.12. 2025., али само у погледу елемената утврђених локацијским условима, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације и
2. Услови имаоца јавних овлашћења наведени у делу "V", у деловима који нису у супротности са планским документом.

На основу локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Инвеститор покреће поступак за издавање Решења о одобрењу за извођење радова подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи документацију прописану чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) .

Идејни пројекат израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, чланом 118. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева;
2. Имаоцима јавних овлашћења:  
- "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље
3. Регистратору ради објављивања;
4. Уз досије предмета.

Обрадила,  
Саветник на пословима из области урбанизма  
и обједињене процедуре:  
**Наташа Буровић, дипл. инж. грађ.**

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА**  
**Снежана Радовић дипл. економиста**